

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung Ferienwohnung Canhusen

1. Vertragsgegenstand

1.1. Der Vertrag über die Vermietung der Ferienwohnung wird zwischen dem Vermieter und dem Mieter abgeschlossen.

1.2. Der Mietvertrag gilt als abgeschlossen, wenn die Ferienwohnung durch den Vermieter bestätigt wurde und der Gast die Reservierung schriftlich oder elektronisch (E-Mail) bestätigt hat.

2. Mietdauer und Nutzung

2.1. Die Ferienwohnung wird ausschließlich zu Ferienzwecken vermietet.

2.2. Die Mietdauer wird im Mietvertrag vereinbart. Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich, die Abreise erfolgt bis 10:00 Uhr, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde.

2.3. Der Gast darf die Wohnung nur mit der im Vertrag angegebenen Personenzahl nutzen. Eine Untervermietung ist nicht gestattet.

3. Mietpreis und Zahlungsbedingungen

3.1. Der Mietpreis für die Ferienwohnung ergibt sich aus dem Buchungsangebot und ist nach Bestätigung des Mietvertrags zu zahlen.

3.2. Der Betrag ist spätestens am Tage der Anreise zu zahlen. Ausgenommen sind Buchungsplattformen, FeWo-Direkt, AirBnB und Booking.com.

3.4. Bei kurzfristigen Buchungen ist der gesamte Betrag sofort fällig.

4. Stornierung und Rücktritt

4.1. Der Gast kann vor Beginn des Aufenthaltes vom Mietvertrag zurücktreten. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen.

4.2. Bei einem Rücktritt bis 10 Tage vor Anreise entstehen keine Kosten. Bei einem späteren Rücktritt behält sich der Vermieter vor, eine Entschädigung von 50% des Mietpreises zu berechnen. Sollte der Gast ohne Rücktritt nicht anreisen werden 100% des Preises fällig.

4.3. Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag im Falle höherer Gewalt oder unvorhersehbarer Ereignisse (z. B. Schäden an der Ferienwohnung) zu kündigen. In diesem Fall werden bereits geleistete Zahlungen zurückerstattet.

5. An- und Abreise

5.1. Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Eine frühere Anreise kann nach vorheriger Absprache möglich sein.

5.2. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen. Bei einer verspäteten Abreise behält sich der Vermieter vor, einen zusätzlichen Tag zu berechnen.

6. Pflichten des Gastes

- 6.1. Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung pfleglich zu behandeln und während der Mietzeit alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden, dem Vermieter unverzüglich zu melden.
- 6.2. Der Gast haftet für alle von ihm verursachten Schäden in der Ferienwohnung.
- 6.3. Haustiere sind nur nach ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters erlaubt.
- 6.4. Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet.

7. Haftung des Vermieters

- 7.1. Der Vermieter haftet nur für Schäden, die durch grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz verursacht wurden.
- 7.2. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Verlust oder Beschädigung von Gegenständen des Gastes, die in die Ferienwohnung eingebracht wurden.

8. Hausordnung

- 8.1. Der Gast verpflichtet sich, die Regeln der Hausordnung einzuhalten, insbesondere die Ruhezeiten zwischen 22:00 Uhr und 07:00 Uhr zu respektieren.
- 8.2. Offene Feuer oder das Grillen auf dem Balkon oder in der Ferienwohnung sind nicht gestattet.

9. Aufladen von Elektrofahrzeugen:

Das Aufladen von Elektrofahrzeugen ist ausschließlich über die bereitgestellte Wallbox gestattet. Das aufladen von Elektrofahrzeugen ist nicht im Mietpreis enthalten und wird separat abgerechnet. Aus Sicherheitsgründen ist es untersagt, Verlängerungskabel aus der Wohnung nach draußen zu legen, um Fahrzeuge zu laden.

10. Schlussbestimmungen

- 9.1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.
- 9.2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Die unwirksame Bestimmung wird durch eine wirksame ersetzt, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.
- 9.3. Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Hinte.